



PÕLVA VALLAVALITSUS

Koostöötegijad ja kaasatud isikud

28.08.2025 nr 7-1.2/25-67-1

Teade Põlva linna ettevõtlusalade detailplaneeringu kehtestamisest

Põlva Vallavalitsus kehtestas 26.08.2025 korraldusega nr 2-3/332 Põlva linna ettevõtlusalade detailplaneeringu. Planeering on koostatud Põlva linnas Jaama tn 60, 81b, 85 ja 91 katastriüksustele ja sellega antakse ehitusõigus kaasaegse ettevõtluskeskkonna edendamiseks sobivate hoonete püstitamiseks ja määratakse võimalikud asukohad tehnovõrkudele ja -rajatistele. Raudtee äärsetele Jaama tn 81b ja Jaama tn 85 katastriüksustele on antud võimalus neid hiljem funktsionaalselt raudteega liita ning Jaama tn 85 krundile antakse lisaks päästkeskuse rajamise võimalus. Planeeringuga säilitatakse Jaama tn 71 katastriüksusel paiknev noor puistu ning Jaama tn 60 idanurgas paiknev kõrghaljastus.

Detailplaneeringu kehtestamisega kaotab osaliselt kehtivuse Põlva Linnavolikogu 13.04.2005 otsusega kehtestatud Põlva linnas Jaama 81a ja Jaama 83 kruntide vahelise maa-ala detailplaneering.

Detailplaneeringu kehtestamisega kaasneb positiivne majanduslik- ja sotsiaalne mõju. Äri- ja tootmisala arendamisega suureneb piirkonnas pakutavate teenuste ja kaupade valik ning luuakse uusi töökohti. Planeeringuala asukoht soosib majanduslikku jätkusuutlikkust - läheduses paiknevad raudteejaam ja bussipeatused võimaldab Põlva linna elanikel kergesti tootmis- ja äripiirkonda jõuda. Lisaks on piirkonnas mitmeid teisi äri- ja tootmisettevõtteid, mis mitmekesistavad potentsiaalse külastaja valikuvõimalusi ning võimaldavad mitmeid teenuseid kätte saada samast piirkonnast. Planeeringu realiseerimisega kaasnev mõju negatiivne mõju looduseskeskkonnale avaldub mõningases olemasoleva kõrghaljastuse eemaldamises ning tänase loodusliku pinna asendamises tehispindadega, samas puhverhaljastuse lisamine piirkonda tekitab positiivse mõju. Negatiivset mõju looduseskeskkonnale aitab leevendada muuhulgas sademevee kogumine kraavidesse ja üldine kruntide haljastusnõue. Hoonestusmahu täieliku realiseerimise korral muudab hoonestus piirkonna maastikupilti, sest tekivad kõrged ja suuremahulised hooned. Kuna tegemist on äri- ja tootmispiirkonnaga, ei ole sellel muutusel olulist häirivat mõju, samuti vähendab visuaalset mõju kruntide piirile kavandatav kõrghaljastus. Saab väita, et pigem on tegemist positiivse kultuurilise mõjuga, sest korrastatud ja kasutuses olev piirkond mõjutab meeli ja taju positiivsemalt kui mahajäetud ja võsastuv ümbruskond.

Kehtestatud detailplaneering on kättesaadav planeeringute andmekogust:
<https://planeeringud.ee/plank-web/>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Koit Nook

abivallavanem

Tiia Zuppur
5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee